



**DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE
LA
LICITAȚIE PUBLICĂ**

pentru atribuirea contractului de închiriere a unor spații aflate în administrarea Bibliotecii Naționale a României, respectiv:

- Lotul nr. 1: zona perimetrală a Atriumului, parter, 4 spații a câte 2 mp, totalizând 8 mp în vederea amplasării a 4 automate pentru vânzarea automată de băuturi calde;

- Lotul nr. 2: zona perimetrală a Atriumului, parter, 4 spații a câte 2 mp, totalizând 8 mp în vederea amplasării a 4 automate pentru vânzarea automată de, snacksuri, sandwichuri, și sucuri.

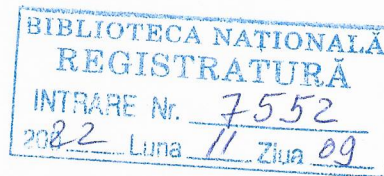
SECȚIUNEA I

CAIETUL DE SARCINI

APRILIE 2023



Aprob,
Director general
Adrian CIOROIANU



Verificat și avizat,
Șef Serviciu Administrativ și Logistică
Radu STOIAN

CAIET DE SARCINI

Spațiul/Spațiile oferite spre închiriere au caracteristicile înscrise în tabelul de mai jos:

Tabelul nr. 1

Nr crt.	Locația/ amplasarea	Suprafața (mp)	Durata închirierii / perioada	Tarif	Total (lei / lună)	Garanția participare cf. O.U.G 57/2019, art. 334, alin. 5 la nivelul a două chirii (lei)
0	1	2	3	4	5	6
1	Lotul nr. 1 : Parter, spații perimetrare ale Atriumului, 4 spații (aparate) x 2 mp fiecare, destinate vânzării automate de băaturi calde (cafea, diverse sortimente, ceai, diverse sortimente)	8 mp	5 ani de la semnarea contractului de închiriere, cu posibilitatea prelungirii cu 1 an prin act adițional	90,00 lei / mp / lună	720,00	1.440,00
2	Lotul nr. 2 : Parter, spații perimetrare ale Atriumului, 4 spații (aparate) x 2 mp fiecare, destinate vânzării automate de sandwich-uri diverse sortimente, snacks-uri, băaturi răcoritoare	8 mp	5 ani de la semnarea contractului de închiriere, cu posibilitatea prelungirii cu 1 an prin act adițional	90,00 lei / mp / lună	720,00	1.440,00

1. Obiectul închirierii: spații administrate de Biblioteca Națională a României, instituție publică, conform tabelului;

2. Suprafețele spațiilor oferite pentru închiriere: conform coloanei nr. 2 din Tabelul nr. 1.

3. Amplasamentul: Biblioteca Națională a României, parter, zona adiacentă a Atriumului;

4. Domeniul / domeniile de activitate / activități permise a fi desfășurate în spațiile propuse pentru închiriere : activități de tip vendor (vânzare de produse alimentare – băuturi calde, reci, sandwich, snacks, etc, cu excepția băuturilor cu conținut alcoolic), după cum urmează :

A. Automatele destinate vânzării automate de băuturi calde (cafea, diverse sortimente, ceai, diverse sortimente) vor respecta următoarele cerințe :

a) Prepararea de : cafea instant și naturală (măcinată pe loc), diverse sortimente de capuccino, diverse sortimente de ceai .

Ofertantul va prezenta pentru fiecare aparat câte 5 tipuri de produse obligatorii :

- i. cafea instant ;
- ii. cafea naturală, macinată pe loc ;
- iii. capuccino;
- iv. ciocolată caldă ;
- v. ceai ;

Pe lângă cele 5 tipuri de produse obligatorii se pot prezenta și alte tipuri / sortimente de produse; Paharele vor fi din materiale (hârtie sau plastic) ce nu vor permite topirea acestora la temperatura băuturii servite și vor fi dotate cu capac.

b) Aparatele vor fi funcționale și aprovizionate cu produsele necesare pe întreaga perioadă de funcționare a Bibliotecii Naționale a României : luni – vineri, orele 08:00 – 20:00, sâmbătă, orele 09:00 – 18:00, Pe parcursul anului pot exista evenimente și în afara programului de lucru obișnuit al Bibliotecii (după ora 20.00, sau în sărbătorile legale) ;

c) Plata produselor este obligatoriu a fi efectuată atât cu numerar (cash) cât și cu card bancar sau alte instrumente de plată asociate unui cont bancar, prin POS.

B. Automatele destinate vânzării automate de sandwich-uri diverse sortimente, snacks-uri, băuturi răcoritoare vor respecta următoarele cerințe :

a) Prepararea de : cafea instant și naturală (măcinată pe loc), diverse sortimente de capuccino, diverse sortimente de ceai .

Ofertantul va prezenta pentru fiecare aparat câte 5 tipuri de produse obligatorii :

- i. 2 sortimente apă, 0,5 l : plată și carbogazoasă ;
- ii. 3 sortimente băuturi răcoritoare carbogazoase, 0,5 l ;
- iii. 3 sortimente băuturi neacidulate, 0,5 l ;
- iv. 5 sortimente sandwich-uri, de 150 – 300 grame ;
- v. 3 sortimente de produse lactate, gramaj 250 – 500 mg ;
- vi. 2 sortimente snacks-uri ;
- vii. 3 sortimente croissant .

Pe lângă cele 21 sortimente obligatorii se pot prezenta și alte tipuri / sortimente de produse.

Aparatele vor fi funcționale și aprovizionate cu produsele necesare pe întreaga perioadă de funcționare a Bibliotecii Naționale a României : luni – vineri, orele 08.00 – 20.00; Pe parcursul anului pot exista evenimente și în afara programului de lucru obișnuit al Bibliotecii (după ora 20.00, sau în sărbătorile legale) ;

b) Aparatele vor fi funcționale și aprovizionate cu produsele necesare pe întreaga perioadă de funcționare a Bibliotecii Naționale a României : luni – vineri, orele 08:00 – 20:00, sâmbătă, orele 09:00 – 18:00, Pe parcursul anului pot exista evenimente și în afara programului de lucru obișnuit al Bibliotecii (după ora 20.00, sau în sărbătorile legale) ;

c) Plata produselor este obligatoriu a fi efectuată atât cu numerar (cash) cât și cu card bancar



sau alte instrumente de plată asociate unui cont bancar, prin POS.

5. Durata închirierii: perioada conform coloanei 3 din Tabelul nr. 1.

6. Utilitățile de care dispun spațiile:

- a) energie electrică;
- b) iluminat;
- c) climatizare;
- d) apa curentă rece/caldă și canalizare în grupurile sanitare;
- e) grupuri sanitare;
- f) facilități de acces pentru persoane cu dizabilități fizice;
- g) facilități pentru aprovizionare fără diferență de nivel;

7. Specificații tehnice ale utilităților puse la dispoziție:

- a) Sursa de alimentare electrică 230 V;
- b) Grupuri sanitare: DA;
- c) Iluminat: DA, conform schemei de iluminat general al clădirii Bibliotecii Naționale a României;
- d) Climatizare: DA, conform standardului de climatizare al clădirii Bibliotecii Naționale a României, între 18°-24° Celsius;
- e) Sisteme și instalații de apărare împotriva incendiilor:
 - Alarmare la incendiu (butoane) – DA
 - Detecție la incendiu (detectori de fum și temperatură) – DA
 - Stingere incendiu (stingătoare, hidranți, sprinklere) – DA
 - Autorizație de securitate la incendiu – NU
- f) Sisteme de securitate :
 - Pază proprie la ușile de acces în clădire – DA
 - Sistem de CCTV în anumite spații, în special în zonele de acces în clădire, cât și în zonele de amplasare a automatelor de tip vendor – DA

8. Locatarul se obligă, pe cheltuiala proprie se obligă să obțină toate avizele și autorizațiile necesare desfășurării activității spațiului închiriat.

Locatarul va prezenta copie după autorizația de funcționare în domeniul alimentației publice.

Locatarul va instala pe cheltuiala sa contoare energetice alimentate din prizele/circuitele existente cele mai apropiate, pentru alimentarea aparatelor, în vederea alimentării cu energie electrică și a contorizării acesteia, cu avizul șefului Serviciului Administrativ. Logistic și cu respectarea normelor prevăzute în Normativ I7/2011.

9. Calculul costului utilităților: alcătuit pe baza citirilor lunare ale contoarelor de energie electrică și apă caldă/rece (dacă este necesară alimentare cu apă rece/caldă) instalate de către chiriaș, dedus din cheltuielile cu utilitățile clădirii, precum și din alte cheltuieli, după caz. Aceste costuri vor fi reflectate într-un deviz întocmit lunar, în funcție de frecvența emiterii facturilor de către furnizori. Anual se va face verificare PRAM la prizele utilizate de locatar, cu recuperarea costului de la Locatar.



10. Prețul de pornire al licitației pentru închirierea spațiilor propuse este specificat în coloana 5 din tabelul nr. 1 pentru fiecare lot în parte. Sub acest nivel nicio ofertă nu va putea fi acceptată.
11. Ofertanții pot participa și oferta pentru unul sau ambele loturi, în condițiile prezentului Caiet de Sarcini, fiind declarat câștigător / câștigători ofertantul / ofertanții cu ofertele cele mai mari pentru fiecare lot.
12. Garanția de participare la licitație: se stabilește la nivelul a două chirii, conform coloanei nr. 6 din tabelul nr. 1 pentru fiecare lot în parte;
13. Schița spațiului oferit pentru închiriere: conform anexei;
14. Forma de licitație: licitație publică.
15. După încheierea contractului se constituie garanție în cuantum a 2 chirii.

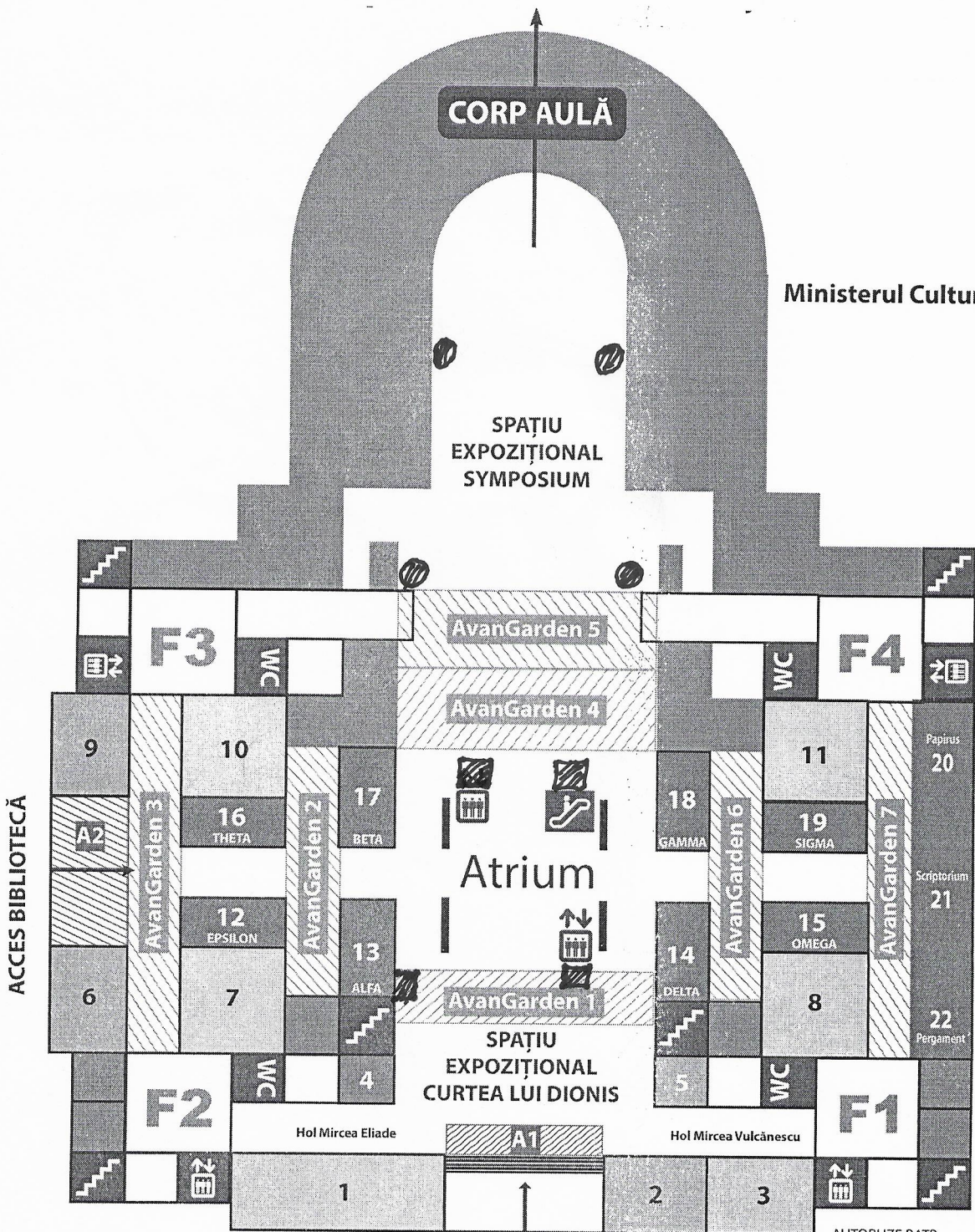
Întocmit,

Serviciul Marketing Cultural și Comunicare. Compartiment Marketing cultural și Organizare evenimente
Carmen MIHAIU *C. Mihailescu*

Biroul Tehnic
Ștefan CĂLIN *Ștefan Călin*

Aripa Mircea Vodă

Ministerul Culturii (et. 1-5)



ACCES BIBLIOTECĂ

CORP BIBLIOTECĂ

Aripa Dâmbovița

LEGENDĂ

- : automate pentru vânzarea automată de băuturi calde.
- : automate pentru vânzarea automată de snacksuri, sandviciuri și sucuri

ACCES BIBLIOTECĂ

AUTOBUZE RATB
 104, 116, 123, 124
 Metrou Piața Unirii 2

Intreuit,
 Radu Storan.
[Signature]